

07/07

09. März 2007

Amtliches Mitteilungsblatt

Seite

Erste Ordnung zur Änderung der Prüfungsordnung für den Diplomstudiengang Betriebswirtschaftslehre mit dem Schwerpunkt Immobilien im Fachbereich Wirtschaftswissenschaften I vom 14. Februar 2007	79
---	----

fhtw.

**Fachhochschule für Technik
und Wirtschaft Berlin**

University of Applied Sciences

Herausgeber

Die Hochschulleitung der FHTW Berlin
Treskowallee 8
10318 Berlin

Redaktion

Rechtsstelle
Tel. +49 30 5019-2813
Fax +49 30 5019-2815

FACHHOCHSCHULE FÜR TECHNIK UND WIRTSCHAFT BERLIN

Erste Ordnung zur Änderung der Prüfungsordnung

für den Diplomstudiengang

Betriebswirtschaftslehre mit dem Schwerpunkt Immobilien

im Fachbereich Wirtschaftswissenschaften I vom 14. Februar 2007

Aufgrund von § 17 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 der Satzung der Fachhochschule für Technik und Wirtschaft Berlin zu Abweichungen von Bestimmungen des Berliner Hochschulgesetzes (AMBI). FHTW Berlin Nr. 27/02) in Verbindung mit § 31 Abs. 4 des Gesetzes über die Hochschulen im Land Berlin (Berliner Hochschulgesetz - BerHGG) in der Fassung vom 13. Februar 2003 (GVBl. S. 82), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 06. Juli 2006 (GVBl. S. 713), hat der Fachbereichsrat des Fachbereiches Wirtschaftswissenschaften I der Fachhochschule für Technik und Wirtschaft Berlin (FHTW Berlin) am 14. Februar 2007 die folgende Erste Ordnung zur Änderung Prüfungsordnung für den Diplomstudiengang Betriebswirtschaft mit dem Schwerpunkt Immobilien vom 11. Oktober 2000 (AMBI.FHTW Berlin Nr. 12/2002), beschlossen*:

Artikel 1

Nr. 1

§ 1 (Geltungsbereich)

Die Änderung der Prüfungsordnung gilt für alle noch immatrikulierten Studierenden des Diplomstudiengang Betriebswirtschaft mit dem Schwerpunkt Immobilien, die nicht innerhalb der Regelstudienzeit studieren. Sie gilt ebenfalls für Studierende, deren Studienverlauf auf Grund von Anrechnungen von Studienleistungen ganz oder teilweise dem der in Satz 1 genannten Studierenden entspricht.

Nr. 2.

Folgender neuer § 10 wird hinzugefügt:

§ 10 Übergangsregelungen

(1) Sollte eine Studentin oder ein Student im Diplomstudiengang Betriebswirtschaftslehre mit dem Schwerpunkt Immobilien noch keine mindestens „ausreichende“ lautende Leistungsbeurteilung in einem Studienfach erzielt haben, welches nicht mehr angeboten wird, werden die äquivalenten Module aus dem Bachelorstudiengang Immobilienwirtschaft gem. Anlage 1 (Äquivalenztabelle) als gleichwertig anerkannt.

(2) Die Leistungsbeurteilung geht, unbeachtet der Belastung im äquivalenten Modul, mit der Gewichtung nach § 8 der Prüfungsordnung für den Diplomstudiengang Betriebswirtschaftslehre mit dem Schwerpunkt Immobilien in das Gesamtprädikat der Diplomprüfung ein.

(3) Über die Anerkennung von Studienfächern ohne Äquivalenzen entscheidet der Prüfungsausschuss.

* Durch die Senatsverwaltung für Bildung, Wissenschaft und Forschung bestätigt am 06.03.2007

Nr. 2

Folgender neuer § 11 wird hinzugefügt:

„§ 11 Regelung bei Studiengangswechsel vom Diplomstudiengang Betriebswirtschaftslehre mit dem Schwerpunkt Immobilien in den Bachelorstudiengang Immobilienwirtschaft“

Für Studierende die vom Diplomstudiengang Betriebswirtschaftslehre mit dem Schwerpunkt Immobilien einen Studiengangswechsel zum Bachelorstudiengang Immobilienwirtschaft beantragen, erfolgen folgende Anerkennungen von Studien- und Prüfungsleistungen gemäß Anlage 1 (Äquivalenztabelle) dieser Ordnung.“

Nr. 3

Der ursprüngliche § 10 Inkrafttreten/Veröffentlichung wird § 12.

Artikel 2

Diese Ordnung tritt am Tage nach ihrer Veröffentlichung im Amtlichen Mitteilungsblatt der FHTW Berlin in Kraft.

Anlage 1

Äquivalenztafel (Konkordanzliste)

vom Übergang des Diplomstudienganges Betriebswirtschaftslehre mit dem Schwerpunkt Immobilien zum Bachelorstudiengang Immobilienwirtschaft

Studienfach gemäß Diplomstudienordnung Betriebswirtschaftslehre mit Schwerpunkt Immobilien (Immatrikulation bis einschließlich Sommersemester 2006)	SWS	Modul	Modul gemäß Studienordnung Bachelorstudiengang Immobilienwirtschaft (Immatrikulation ab Wintersemester 2006/2007)	LP
Grundstudium				
BWL I (Einführung)	2/V	B 3.1	<i>Bachelor Betriebswirtschaftslehre</i> Unit – Einführung in die Betriebswirtschaft	
BWL II (Personal und Organisation)	2/V	B 3.2	<i>Bachelor Betriebswirtschaftslehre</i> Unit – Personal und Organisation	
BWL III (Marketing, Marktforschung)	4/V	B 6	Marketing	5
BWL IV (Investition/Finanzierung)	4/V	B 7	Immobilieninvestition und –finanzierung 1	5
BWL V (Dienstleistungserstellung)	4/V		Einzelfallentscheidung des Prüfungsausschusses.	
BWL VI (Steuerlehre)	4/V	B 16	<i>Bachelor Betriebswirtschaftslehre</i> Betriebliche Steuerlehre	5
Volkswirtschaftslehre I	4/V	B 12	Volkswirtschaftslehre 1: Einführung in die VWL und Mikroökonomie	5
Volkswirtschaftslehre II	4/V	B 14	<i>Bachelor Betriebswirtschaftslehre</i> VWL II: Einführung in die Makroökonomie	5
Einführung in die Immobilienwirtschaft I – Grundlagen	2/Ü	B 1	Immobilienwirtschaft I – Einführung und allg. Grundlagen	5
Einführung in die Immobilienwirtschaft II – Unternehmen und Märkte	2/V		Einzelfallentscheidung des Prüfungsausschusses	
Einführung in die Immobilienwirtschaft III – Aktuelle Aspekte	2/V		Einzelfallentscheidung des Prüfungsausschusses	
Rechnungswesen I (Kostenrechnung)	4/V	B8	<i>Bachelor Betriebswirtschaftslehre</i> Kostenrechnung	5
Rechnungswesen II (Finanzbuchhaltung)	2/V	B4	Buchführung	5
Rechnungswesen III (Bilanzierung)	4/V	B 7	<i>Bachelor Betriebswirtschaftslehre</i> Bilanzierung	5
Wirtschaftsrecht I (Grundlagen, privates & öffentl. Recht)	4/V	B 2	Immobilienwirtschaft 2 – Wirtschafts- und Steuerrecht	5
Wirtschaftsrecht II – (Grundlagen, Immobilien-, Gesellschafts-, Kaufvertragsrecht)	4/V	B 9	Rechtsgrundlagen in der Immobilienwirtschaft – Mietrecht (Wohnen + Gewerbe)	5
Mathematik I für Wirtschaftswissenschaftler	6/V	B 5	Mathematik	5
Mathematik II für Wirtschaftswissenschaftler	2/V	SB12b	<i>Bachelor Betriebswirtschaftslehre</i> Wahlpflichtmodul I Operations Research	5
Statistik I für Wirtschaftswissenschaftler	2/V	B	Einzelfallentscheidung des Prüfungsausschusses	
Statistik II für Wirtschaftswissenschaftler	4/V/Ü		Einzelfallentscheidung des Prüfungsausschusses	

Studienfach gemäß Diplomstudienordnung Betriebswirtschaftslehre mit Schwerpunkt Immobilien (Immatrikulation bis einschließlich Sommersemester 2006)	SWS	Modul	Modul gemäß Studienordnung Bachelorstudiengang Immobilienwirtschaft (Immatrikulation ab Wintersemester 2006/2007)	LP
Informatik I für Wirtschaftswissenschaftler	2/V/Ü	B5	<i>Bachelor Betriebswirtschaftslehre</i> Grundlagen der Datenverarbeitung	5
Informatik II für Wirtschaftswissenschaftler	2/V/Ü	B15	<i>Bachelor Betriebswirtschaftslehre</i> Prozessmanagement und DV-Anwendungssysteme	5
Einführung in die Sozialwissenschaften	2/V		Sozialstrukturanalyse und Methoden empirischer Sozialforschung **	2
AWE Fach	2		AWE Modul aus dem AWE Katalog der FHTW Berlin	2
Praxisbegleitende Lehrveranstaltungen	4Ü 2Ü		AWE Module im Umfang von 6 SWS aus dem AWE Katalog der FHTW Berlin	6
Hauptstudium				
Wirtschafts- und Steuerrecht I	4/V		Einzelfallentscheidung des Prüfungsausschuss	
Wirtschafts- und Steuerrecht II	4/V		Einzelfallentscheidung des Prüfungsausschuss	
Betriebliches Rechnungswesen und Controlling	2/V	SF 3	<i>Bachelor BWL mit der Vertiefung</i> <i>Finanzdienstleistungen</i> Rechnungslegung im Finanzdienstleistungssektor	5
Investition und Finanzierung	4/V	B 18	Immobilieninvestition und –finanzierung 2	5
Unternehmensführung und Personal	2/V	SF 12	<i>Bachelor BWL mit der Vertiefung</i> <i>Finanzdienstleistungen</i> Strategische Unternehmensplanung- und führung	4
Projektmanagement I	2/V	B 20	Immobilienwirtschaft 3 – Immobilienprojektmanagement (nur in Verbindung mit Projektmanagement II)	5
Projektmanagement II	2/V	B 20	Immobilienwirtschaft 3 – Immobilienprojektmanagement (nur in Verbindung mit Projektmanagement I)	5
Ethik und Unternehmenskultur	2/V	B 41	Ethik in der Immobilienwirtschaft	5
Immobilienmarketing I	2/V	B 23	Marketing in der Immobilienwirtschaft	5
Immobilienmarketing II	2/V	SB 16	<i>Bachelor Betriebswirtschaftslehre</i> Vertiefung Marketing: Marketing Seminar	5
Bewertung von Grundstücken und Gebäuden	4/V/Ü	B 34	Immobilienbewertung 1 (national)	5
Grundlagen der Projektentwicklung I	V/2	B 16	Lebenszyklus der Immobilie 1 – Projektentwicklung 1	4
Grundlagen der Projektentwicklung II	V/4	B 33	Lebenszyklus der Immobilie 3 – Projektentwicklung 2	5
Grundlagen Facility Management	V/2	B 42	Lebenszyklus der Immobilie 4 – Verwaltung, Facility Management	5
Grundlagen Haus- und Gebäudetechnik I	V/2	B 8	Gebäudelehre 1 – Einführung GL, Architektur, Materie/Baustoffe	5
Grundlagen Haus- und Gebäudetechnik II	V/2	B 19	Gebäudelehre 2 – Bautechnik, Gebäudetechnik, Bauprozess (nur in Verbindung mit Grundlagen der Bautechnik)	5
Grundlagen der Bautechnik	V/2	B 19	Gebäudelehre 2 – Bautechnik, Gebäudetechnik, Bauprozess (nur in Verbindung mit Grundlagen- und Gebäudetechnik II)	5

Studienfach gemäß Diplomstudienordnung Betriebswirtschaftslehre mit Schwerpunkt Immobilien (Immatrikulation bis einschließlich Sommersemester 2006)	SWS	Modul	Modul gemäß Studienordnung Bachelorstudiengang Immobilienwirtschaft (Immatrikulation ab Wintersemester 2006/2007)	LP
Wohn- Immobilienwirtschaft Grundlagen Wohnungsbaupolitik	V/2	B3	Immobilientypologie 1: Wohnungsmarkt und Wohnungspolitik	5
Wohn- Immobilienwirtschaft Miet- und steuerrechtliche Aspekte	V/2	B 9	Rechtsgrundlagen in der Immobilienwirtschaft 1 – Mietrecht (nur in Verbindung mit miet- und steuerrechtliche Aspekte – Gewerbe-IW)	5
Wohn- Immobilienwirtschaft Verkauf, Ver- und Anmietung, Verwaltung	V/2	B 35	Immobilienbewertung 2 (international) (nur in Verbindung mit Verkauf, Ver- und Anmietung, Verwaltung – Gewerbe-IW)	5
Wohn- Immobilienwirtschaft Finanzierungsformen und – möglichkeiten	V/2	B 21	Immobilienwirtschaft 4 – Grundlagen, Controlling (nur in Verbindung mit Finanzierungsformen und –möglichkeiten, Bewertungsbesonderheiten – Gewerbe- IW)	5
Gewerbe- Immobilienwirtschaft Träger und Spezifika	V/2		Einzelfallentscheidung des Prüfungs- ausschuss	
Gewerbe- Immobilienwirtschaft Miet- und steuerrechtliche Aspekte	V/2	B 9	Rechtsgrundlagen in der Immobilienwirtschaft 1 – Mietrecht (nur in Verbindung mit Miet- und steuerrechtliche Aspekte – Wohn-IW)	5
Gewerbe- Immobilienwirtschaft Verkauf, Ver- und Anmietung, Verwaltung	V/2	B 35	Immobilienbewertung 2 (international) (nur in Verbindung mit Verkauf, Ver- und Anmietung, Verwaltung – Wohn-IW)	5
Gewerbe- Immobilienwirtschaft Finanzierungsformen und – möglichkeiten, Bewertungs- besonderheiten	V/2	B 21	Immobilienwirtschaft 4 – Grundlagen, Controlling (nur in Verbindung mit Finanzierungsformen und –möglichkeiten – Wohn-IW)	5
Spezialisierung				
Immobilienentwicklung und Raumplanung I und II	V/8 Ü/2		Einzelfallentscheidung des Prüfungsausschusses	
Projektmanagement I und II	V/8 Ü/2		Einzelfallentscheidung des Prüfungsausschusses	
Immobilienrelevante Rechts- und Steuergebiete I und II	V/8 Ü/2		Einzelfallentscheidung des Prüfungsausschusses	
Facility Management I und II	V/8 Ü/2		Einzelfallentscheidung des Prüfungsausschusses	
Diplomandenseminar	2/S	B 32	Seminar zu Praktikum und Bachelorarbeit	4

** ab dem SS 2008 ist das Modul SB 12c Methoden empirischer Wirtschaftsforschung aus dem Bachelor Betriebswirtschaftslehre die entsprechende Äquivalenz

Anmerkung:

Die Anwendung dieser Äquivalenzregelung ist durch die/den Studierende/n während der ONLINE-Prüfungsanmeldung bei der Prüfungsverwaltung schriftlich zu beantragen.

