

28 / 16

29. August 2016

Amtliches Mitteilungsblatt

Seite

Zugangs- und Zulassungsordnung für den konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management

im Fachbereich Ingenieurwissenschaften – Technik und Leben vom 11. Mai 2016.561

htw

Hochschule für Technik
und Wirtschaft Berlin

University of Applied Sciences

Herausgeber

Die Hochschulleitung der HTW Berlin
Treskowallee 8
10318 Berlin

Redaktion

Rechtsstelle
Tel. +49 30 5019-2813
Fax +49 30 5019-2815

Helsinki Metropolia University of Applied Sciences
und
HOCHSCHULE FÜR TECHNIK UND WIRTSCHAFT BERLIN

Zugangs- und Zulassungsordnung

für den konsekutiven Masterstudiengang

Construction and Real Estate Management

im Fachbereich Ingenieurwissenschaften – Technik und Leben vom 11. Mai 2016

Aufgrund von § 10 Abs. 2 Satz 6 des Gesetzes über die Zulassung zu den Hochschulen des Landes Berlin in zulassungsbeschränkten Studiengängen (Berliner Hochschulzulassungsgesetz – BerlHZG) in der Fassung vom 18. Juni 2005 (GVBl. S. 393), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Juni 2013 (GVBl. S. 198), und von § 17 Abs. 1 Nr. 1 Neufassung der Satzung der Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin zu Abweichungen von Bestimmungen des Berliner Hochschulgesetzes (AMBl. HTW Berlin Nr. 29/09) in Verbindung mit § 10 Abs. 5 Satz 1 des Gesetzes über die Hochschulen im Land Berlin (Berliner Hochschulgesetz - BerLHG) in der Fassung vom 26. Juli 2011 (GVBl. S. 378), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25. Februar 2016 (GVBl. S. 58), hat der Fachbereichsrat des Fachbereiches Ingenieurwissenschaften – Technik und Leben der HTW Berlin am 11. Mai 2016 die Zugangs- und Zulassungsordnung für den konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management beschlossen*[†]:

Die Managing Direktorin, die Präsidentin der Helsinki Metropolia University of Applied Sciences (Metropolia UAS) Ltd., hat die Zugangs- und Zulassungsordnung für den konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management am 14. Juni 2016 bestätigt.

Inhalt:

Präambel

- § 1 Geltungsbereich
- § 2 Geltung der Studien- und Prüfungsordnung für den Masterstudiengang Construction and Real Estate Management
- § 3 Zugangsvoraussetzungen
- § 4 Frist und Form der Bewerbung
- § 5 Auswahlkommission
- § 6 Auswahlverfahren
- § 7 Auswahlkriterien und Durchführung des Auswahlverfahrens
- § 8 Zulassung
- § 9 Inkrafttreten/Veröffentlichung/Außerkräfttreten

* Bestätigt durch die Hochschulleitung der Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin am 21. Juni 2016.

† Bestätigt durch die Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Wissenschaft am 4. August 2016.

Präambel

Die Helsinki Metropolia University of Applied Sciences (Metropolia UAS) und die Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin (HTW Berlin) führen in Kooperation und zu gleichen Teilen den internationalen konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management durch.

Bewerbungen sind ausschließlich an die HTW Berlin als verwaltende Hochschule für den konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management zu richten.

§ 1 Geltungsbereich

Die Vorschriften dieser Ordnung legen die Kriterien und das Verfahren für die Vergabe von Studienplätzen an Studienbewerber_innen im konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management fest, die ab dem Wintersemester 2016/17 an der HTW Berlin und der Metropolia UAS im 1. Fachsemester immatrikuliert werden.

§ 2 Geltung der Studien- und Prüfungsordnung für den konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management

Die Zugangs- und Zulassungsordnung für den konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management wird ergänzt durch die Studien- und Prüfungsordnung für den konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management in der jeweils gültigen Fassung.

§ 3 Zugangsvoraussetzungen

(1) Der Masterstudiengang Construction and Real Estate Management ist konsekutiv zu den Bachelorstudiengängen Bauingenieurwesen und Architektur. Bachelorabsolvent_innen des Studiengangs Bauingenieurwesen der HTW Berlin mit 180 Leistungspunkten werden gemäß Anlage 1 der Studien- und Prüfungsordnung für den konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management in der jeweils gültigen Fassung ausgewiesenen Studienvariante I mit 120 Leistungspunkten im Master jeweils zum Wintersemester immatrikuliert. Bachelorabsolvent_innen des Studiengangs Civil Engineering mit Vertiefung „Construction Project Management“ der Helsinki Metropolia UAS mit 240 Leistungspunkten werden gemäß Anlage 1 der Studien- und Prüfungsordnung für den konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management in der jeweils gültigen Fassung ausgewiesenen Studienvariante II oder III mit 60 Leistungspunkten im Master jeweils im Sommer- bzw. Wintersemester immatrikuliert.

Weitere Absolvent_innen der Bachelor-Studiengänge Civil Engineering and Construction Architecture mit 240 Leistungspunkten und Construction Engineering mit 210 Leistungspunkten können sich für Studienvariante I des Masterstudiengangs Construction and Real Estate Management bewerben.

(2) Zugangsvoraussetzungen für den konsekutiven (englischsprachigen) Masterstudiengang Construction and Real Estate Management sind:

- der erfolgreiche Abschluss eines ersten akademischen Grades mit mindestens 180 Leistungspunkten (ECTS) in einem Bachelor- oder Diplomstudiengang Bauingenieurwesen oder Architektur oder in einem verwandten/vergleichbarem Studiengang **und**
- der Nachweis guter Englischkenntnisse gemäß der Niveaustufe B2 des GER (Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmen für Sprachen).

Weitere Zugangsvoraussetzung für die Erlangung des Joint Degrees in den Varianten Ib, IIb und IIIb gemäß Anlage 1 der Studien- und Prüfungsordnung für den konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management in der jeweils gültigen Fassung ist eine mindestens dreijährige qualifizierte berufspraktische Tätigkeit nach dem ersten akademischen Abschluss nach finnischem Recht.

(3) Über die Vergleichbarkeit der Zugangsvoraussetzungen entscheidet die Auswahlkommission.

§ 4 Frist und Form der Bewerbung

(1) Bewerbungen müssen für die Zulassung zum Wintersemester bis zum 15. Juni des Jahres vollständig in englischer Sprache bei der zuständigen Stelle der HTW Berlin eingegangen sein. Bewerber_innen, die die Bewerbungsfrist versäumen oder die Bewerbung nicht innerhalb der Frist formgerecht mit den erforderlichen Unterlagen einreichen, können nur nachrangig nach Abschluss des regulären Zulassungsverfahrens nach Maßgabe freier Plätze zugelassen werden.

(2) Die Bewerbung für den konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management bedarf der Schriftform. Die vollständigen Bewerbungsunterlagen umfassen:

a) für den Studienzugang für den konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management:

- ausgefülltes Bewerbungsformular der HTW Berlin;
- Kopie des Reisepasses oder des Personalausweises (Identitätsnachweis);
- Nachweis der Zugangsvoraussetzungen für den konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management. Zeugnisse sind in Form beglaubigter Kopien beizufügen sowie eine spezifizierte Darstellung des Studiums in deutscher oder englischer Übersetzung, sofern diese nicht in deutscher oder englischer Sprache ausgestellt sind;
- Nachweis der Anzahl der erworbenen ECTS-Leistungspunkte des ersten berufsqualifizierenden Hochschulabschlusses. Verfügt ein oder eine Bewerber_in aus dem vorangehenden Studium mit erstem berufsqualifizierendem Abschluss über mindestens 240 Leistungspunkte, so ist ein Studium gemäß StPO Anlage 1 Varianten II oder III möglich.

Die Auswahlkommission legt in einem Protokoll entsprechend der im ersten akademischen Abschluss erreichten Leistungspunkte fest, ob ein Studium in der Variante I mit 120 Leistungspunkten oder in den Varianten II oder III mit 60 Leistungspunkten erfolgen kann. Eine Anrechnung anderer Studienleistungen oder außerhochschulisch nachgewiesener Kompetenzen ist möglich.

- Ggf. Nachweis einer mindestens dreijährigen qualifizierten berufspraktischen Tätigkeit nach dem ersten akademischen Abschluss; das Vorliegen dieses Nachweises wird von der Auswahlkommission im o.g. Protokoll vermerkt als Zugangsvoraussetzung zur Erlangung eines Joint Degrees gemäß StPO Anlage 1 Studienvarianten Ib, IIb oder IIIb.
- Nachweis „guter Englischkenntnisse“ durch Vorlage eines Sprachnachweises/Ergebnis einer Sprachprüfung. Anerkannt werden können darüber hinaus alle Sprachzeugnisse, die einen Verweis darauf enthalten, dass die nachgewiesene Sprachkompetenz der Stufe B2 des vom Europarat empfohlenen Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmens für Sprachen (Common European Framework of Reference) entspricht. Folgende Nachweise werden anerkannt:

GER <small>*1)</small>	ALTE level <small>*2)</small>	IELTS exam <small>*3)</small>	Cambridge exam <small>*4)</small>	TOEIC <small>*5)</small>	TOEFL iBT <small>*6)</small>	UNiCert®
B2	Level 3	5-6	FCE (A-C) First Certificate in English	541-700	87	II

*1) Gemeinsamer Europäischer Referenzrahmen für Sprachen

*2) Association of Language Testers in Europe

*3) Test of English for International Communication (Skala 1 - 8)

*4) CPE, CAE, FCE, PET, KET (vergift innerhalb jeder Stufe noch Prädikate von A-F, aber nur mit A, B oder C gilt die Stufe als bestanden)

*5) Test of English for International Communication (Punkteskala 10-990)

*6) Test of English as a Foreign Language (der neue internetbasierte Test nutzt die Punkteskala 0-120)

Die Ergebnisse der Sprachprüfung/des Sprachnachweises sind in Form beglaubigter Kopien nachzuweisen. Bei Bewerber_innen mit englischer Muttersprache ist ein Nachweis der Sprachkenntnisse nicht erforderlich. Bei Bewerber_innen, die nachweislich mindestens ein Jahr lang an einer ausländischen Hochschule ein englischsprachiges

Studium bzw. im Inland (Deutschland oder Finnland) ein vollständig englischsprachiges Erststudium absolviert haben, kann die Auswahlkommission ebenfalls auf den Nachweis der Sprachkenntnisse verzichten.

b) für die Studienzulassung gemäß §§ 6 und 7 dieser Ordnung:

- Nachweis des Abschlussprädikats/der Durchschnittsnote (mit einer Kommastelle) des ersten berufsqualifizierenden Hochschulabschlusses;
- Nachweis einschlägiger berufspraktischer Erfahrungen/Qualifikationen nach dem ersten akademischen Abschluss (tabellarische Übersicht über die bisherige akademische Ausbildung sowie über berufspraktische Tätigkeiten nach dem ersten akademischen Abschluss);
- Nachweis zusätzlicher Sprachqualifikation der englischen Sprache oberhalb des Niveaus GER B2
- Eine eigenständig formulierte Ausarbeitung über Inhalt und Ziel wissenschaftlichen Arbeitens in Masterstudiengängen an Hochschulen (Umfang: mindestens zwei Seiten).

§ 5 Aufgaben und Zusammensetzung der Auswahlkommission

(1) Beide Fachbereichsräte bestimmen auf Vorschlag des Masterstudiengangs Construction and Real Estate Management eine Auswahlkommission, die aus mindestens zwei dem Masterstudiengang Construction and Real Estate Management zugeordneten bzw. hier in der Lehre tätigen hauptamtlichen Professor_innen besteht. Mindestens ein weiterer bzw. eine weitere Professor_in gemäß Satz 1 ist als Vertreter_in zu bestellen. Darüber hinaus kann der Fachbereichsrat auf Wunsch des Masterstudienganges Construction and Real Estate Management auch einen Studenten oder eine Studentin des Masterstudienganges Construction and Real Estate Management in die Auswahlkommission bestellen. Andere akademische oder sonstige Mitarbeiter_innen der HTW Berlin können als Beisitzer ohne Stimmrecht der Auswahlkommission hinzugezogen werden.

(2) Die Auswahlkommission wird für die Dauer von vier Semestern bestellt. Studentische Mitglieder der Auswahlkommission können maximal für zwei Semester bestellt werden.

(3) Die Auswahlkommission ist zuständig für:

- für die Prüfung der fachlichen Zugangsberechtigung des ersten akademischen Abschlusses gemäß § 3 sowie ggf. weiterer Zugangsvoraussetzungen gem. § 3,
- die Feststellung und Bewertung der nachrangig zur Qualifikation festgelegten Auswahlkriterien,
- die Einstufung in eine der in Anlage 1 der Studien- und Prüfungsordnung für den konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management in der jeweils gültigen Fassung aufgeführte Studienvariante und damit verbunden die Festlegung des Studienbeginns und der Art des Abschlusses.

(4) Alle für die Auswahl relevanten Informationen werden der Abteilung Studierendenservice der HTW Berlin unverzüglich zum Zwecke der Feststellung der zuzulassenden Bewerber_innen mitgeteilt.

§ 6 Auswahlverfahren

(1) Die Vergabe von Studienplätzen im konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management erfolgt nach folgenden Auswahlkriterien:

a) die Durchschnittsnote des ersten akademischen Hochschulabschlusses als Faktor X_1 ;

b) das Ergebnis der Bewertung der einschlägigen berufspraktischen Erfahrungen mit Bezug zu den Programminhalten des konsekutiven Masterstudienganges nach dem ersten akademischen Abschluss als Faktor X_2 ;

c) das Ergebnis der Bewertung zusätzlicher Sprachqualifikation der englischen Sprache oberhalb des Niveaus GER B2 als Faktor X_3 und

d) das Ergebnis der Bewertung der Ausarbeitung über Inhalt und Ziel wissenschaftlichen Arbeitens in Masterstudiengängen an Hochschulen als Faktor X_4 .

(2) Die Auswahl der Bewerber_innen erfolgt aufgrund einer Rangfolge, die sich aus den Ergebnissen der Kriterien des Abs. 1 gemäß der Formel

$$X = 0,6 (X_1) + 0,2 (X_2) + 0,1 (X_3) + 0,1 (X_4)$$

ergibt. Ergibt die so errechnete Messzahl für Bewerber_innen einen identischen Wert, ist das Verfahren bei Ranggleichheit nach § 17 der Berliner Hochschulzulassungs-verordnung anzuwenden.

(3) Der Anteil für das Auswahlverfahren gemäß Abs. 2 beträgt 100 v.H.

(4) Werden Studienplätze von Bewerber_innen nicht in Anspruch genommen, sind diese Studienplätze in einem Nachrückverfahren an solche Bewerber_innen zu vergeben, die die Zugangs - und Zulassungsvoraussetzungen nach Maßgabe der einschlägigen Regelungen dieser Ordnung erfüllen und bisher nicht berücksichtigt wurden.

§ 7 Durchführung des Auswahlverfahrens und Auswahlkriterien

(1) Die Bewertung der einschlägigen berufspraktischen Erfahrungen mit Bezug zu den Programminhalten des konsekutiven Masterstudienganges nach dem ersten akademischen Abschluss der Qualifikation (Durchschnittsnote) gemäß § 6 Absatz 1 Buchst. b) erfolgt nach folgendem Schema:

Dauer und Spezifikation der berufspraktischen Erfahrung	Note/Faktor (X₂)
Dauer einer einschlägigen Berufserfahrung* von mindestens 36 Monaten	1,0
Dauer einer einschlägigen Berufserfahrung* von weniger als 36 Monaten	4,0

*) nach dem ersten akademischen Abschluss

(2) Die Bewertung der Sprachqualifikation der englischen Sprache oberhalb des Niveaus GER B2 gemäß § 6 Absatz 1 Nr. c) erfolgt nach folgendem Schema:

Sprachqualifikation der englischen Sprache oberhalb des Niveaus GER B2	Note/Faktor (X₃)
Sprachzertifikat auf der Niveaustufe GER C1 oder höher	1,0
Sprachzertifikat auf der Niveaustufe GER B2	1,6

(3) Die Bewertung der Ausarbeitung über Inhalt und Ziel wissenschaftlichen Arbeitens in Masterstudiengängen an Hochschulen gemäß § 6 Absatz 1 Nr. d) erfolgt nach folgendem Schema:

Ausarbeitung über Inhalt und Ziel wissenschaftlichen Arbeitens in Masterstudiengängen an Hochschulen	Note/Faktor (X₄)
Sehr gute Ausarbeitung über Inhalt und Ziel wissenschaftlichen Arbeiten	1,0
Hinreichende Ausarbeitung über Inhalt und Ziel wissenschaftlichen Arbeiten	3,6
Keine oder unzureichende Ausarbeitung über Inhalt und Ziel wissenschaftlichen Arbeitens	5,0

(4) Die Bewertung der Festlegungen in den Abs. 1 bis 4 erfolgt durch die Auswahlkommission.

§ 8 Zulassung

(1) Im Zulassungsbescheid bestimmt die HTW Berlin einen Termin, bis zu dem der oder die Bewerber_in die Einschreibung vorzunehmen hat. Erfolgt die Einschreibung nicht bis zu diesem Termin, wird der Zulassungsbescheid unwirksam.

(2) Bewerber_innen, die nicht zum Studium für den konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management zugelassen werden, erhalten einen Ablehnungsbescheid, der mit einer Rechtsbehelfsbelehrung versehen ist.

§ 9 Inkrafttreten/Veröffentlichung/Außerkräftreten

(1) Diese Ordnung tritt am Tage nach ihrer Veröffentlichung im Amtlichen Mitteilungsblatt der HTW Berlin in Kraft. Gleichzeitig tritt die Zugangs- und Zulassungsordnung vom 14. März 2007 (AMBI. FHTW Berlin Nr. 54/07), zuletzt geändert am 14. April 2010 (AMBI. HTW Berlin Nr. 27/10), außer Kraft.

(2) Die Zugangs- und Zulassungsordnung für den konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management wird befristet bis einschließlich Wintersemester 2017/18. Die Erfahrungen des Studiengangs mit dem Zulassungsverfahren nach dieser Ordnung sind bis dahin auszuwerten. Die Verlängerung oder Entfristung der Ordnung bedarf der erneuten Beschlüsse der beteiligten Hochschulen.

Helsinki Metropolia University of Applied Sciences
and
HOCHSCHULE FÜR TECHNIK UND WIRTSCHAFT BERLIN

Eligibility and Admission Regulations

for the Consecutive Master's programme

Construction and Real Estate Management

in the Faculty of Engineering – Technology and Life from the 11th of May 2016.

On the basis of § 10, section 2, sentence 6 of the regulations governing admission to programmes with limited study places in Berlin universities and universities of applied sciences (the Berlin Higher Education Admissions Act – das Berliner Hochschulzulassungsgesetz – abbreviated henceforth as 'BerHZG') in the edition from the 18th of June 2005 (Law and Official Gazette p. 393), last legally amended on the 26th of June 2013 (Law and Official Gazette p. 198), and § 17, section 1, no. 1 of the new edition of the Articles of the Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin regarding deviations from the regulations set out in the Berlin Higher Education Act (das Berliner Hochschulgesetz, henceforth abbreviated to 'BerHGG') (HTW Berlin Official Information Circular No. 29/09) in connection with § 10, section 5, sentence 1 of the BerHGG in the edition from the 26th of July 2011 (Law and Official Gazette p. 378), last legally amended on the 25th of February 2016 (Law and Official Gazette p. 58), the Faculty Council of the Faculty of Engineering – Technology and Life at HTW Berlin established the following Eligibility and Admission Regulations for the Construction and Real Estate Management Master's programme on the 11th of May 2016^{‡ §} :

The Managing Director and President of the Helsinki Metropolia University of Applied Sciences (Metropolia UAS) Ltd., has confirmed the Eligibility and Admission Regulations for the consecutive Master's programme Construction and Real Estate Management on the 14th of June 2016.

Contents:

Preamble

- § 1 Application and Scope
- § 2 Applicability of the Study and Examination Regulations for the Construction and Real Estate Management Master's Programme
- § 3 Entry Requirements
- § 4 Application Deadline and Procedures
- § 5 Selection Committee
- § 6 Selection Procedure
- § 7 Selection Criteria and Implementation of Selection Procedure
- § 8 Admission
- § 9 Entry into Force/Publication/Expiry

[‡] Confirmed by the University Board of the Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin on 21st of June 2016.

[§] Confirmed by the Berlin Senate Department for Education, Youth and Science on 4th of August 2016. (Only the original German version is binding.)

Preamble

The consecutive Master's degree programme Construction and Real Estate Management is coordinated in cooperation and in equal parts by the Helsinki Metropolia University of Applied Sciences (Metropolia UAS) and the Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin (HTW Berlin).

As it is the administrating institution for the consecutive Master's programme Construction and Real Estate Management, all applications must be sent exclusively to HTW Berlin.

§ 1 Application and Scope

These regulations set out the criteria and procedures for the offering of study places on the consecutive Master's programme Construction and Real Estate Management to applicants who will be enrolled in their first semester at HTW Berlin and Metropolia UAS from winter semester 2016/17.

§ 2 Applicability of the Study and Examination Regulations for the consecutive Master's programme Construction and Real Estate Management

The Eligibility and Admission Regulations for the consecutive Master's programme Construction and Real Estate Management are supplemented by the Study and Examination Regulations for the consecutive Master's programme Construction and Real Estate Management in their valid edition.

§ 3 Entry Requirements

(1) The Construction and Real Estate Management Master's programme is consecutive to the Civil Engineering and Architecture Bachelor's programmes. In accordance with Annex 1 of the Study and Examination Regulations for the consecutive Master's programme Construction and Real Estate Management in their valid edition, Bachelor's graduates from the HTW Berlin's Civil Engineering programme with 180 credits shall be enrolled on Master's programme variant I with 120 credits in each respective winter semester. Bachelor's graduates from Metropolia UAS's Architecture Engineering programme with a specialisation in "Construction Project Management" and 240 credits shall, in accordance with Annex 1 of the Study and Examination Regulations for the consecutive Master's programme Construction and Real Estate Management in their valid edition, be enrolled on Master's programme variants II or III with 60 credits in each respective summer or winter semester.

Other graduates of Bachelor's programmes in Civil Engineering and Construction Architecture with 240 credits and Construction Engineering with 210 credits may apply for programme variant I of the Master's programme Construction and Real Estate Management.

(2) Entry requirements for the Construction and Real Estate Management consecutive (English-language) Master's programme are:

- successful completion of a first academic degree with at least 180 credits (ECTS) in a Bachelor's or German Diplom programme in Civil Engineering or Architecture, or in a related/comparable subject **and**,
- evidence of a good knowledge of English corresponding to CEFR (Common European Framework of Reference for Languages) level B2 at least.

A further requirement for gaining the joint degree in the variants Ib, IIb and IIIb as per Annex 1 of the Study and Examination Regulations for the consecutive Master's programme Construction and Real Estate Management in their valid edition is at least three years of relevant work experience following the first academic degree in accordance with Finnish law.

(3) The selection committee shall determine the comparability of these requirements.

§ 4 Application Deadline and Procedures

(1) To be considered for admission in the winter semester, complete applications must reach the responsible department at HTW Berlin by the 15th of June. Applicants who miss the application deadline or fail to submit a complete application with all necessary documentation may only be eligible for a study place if such places are available after the regular admission procedure has been completed.

(2) Applications for the consecutive Master's programme Construction and Real Estate Management must be made in writing. Complete application documentation must comprise:

a) For entry to the consecutive Master's programme Construction and Real Estate Management:

- Completed HTW Berlin application form
- Copy of passport or identity card (proof of identity)
- Documentation proving that the entry requirements for the consecutive Master's programme Construction and Real Estate Management have been met. Grade transcripts must be included as attested copies alongside a detailed description of the programme, in a German or English translation if the originals were not awarded in English or German.
- Evidence of the number of ECTS credits completed from the first terminal higher education degree. If an applicant's first degree comprises at least 240 credits, he/she may study in accordance with StPO Annex 1 variant II or III.

Based on the number of credits gained with the applicant's first degree, the selection committee shall document whether he/she can study on programme variant I with 120 credits or programme variants II or III with 60 credits. Accreditation of further study or extra-curricular competence is also possible.

- If applicable, evidence of at least three years of relevant professional experience following the first degree; submission of this evidence shall be documented by the selection committee as an entry requirement for gaining the joint degrees as per StPO Annex 1 programme variant Ib, IIb or IIIb.
- Proof of "good English knowledge" as evidenced by the submission of a language certificate or grade from a language examination. Also eligible are all language certificates which state that the owner's language skills correspond to level B2 of the Common European Framework of Reference for Languages recommended by the Council of Europe. The following certification is accepted:

CEFR <small>*1)</small>	ALTE level <small>*2)</small>	IELTS exam <small>*3)</small>	Cambridge exam <small>*4)</small>	TOEIC <small>*5)</small>	TOEFL iBT <small>*6)</small>	UNiCert®
B2	Level 3	5-6	FCE (A-C) First Certificate in English	541-700	87	II

*1) Common European Framework of Reference for Languages

*2) Association of Language Testers in Europe

*3) Test of English for International Communication (scale 1 - 8)

*4) CPE, CAE, FCE, PET, KET (awards grades within each level from A - F; only A, B or C count as a pass)

*5) Test of English for International Communication (point scale 10-990)

*6) Test of English as a Foreign Language (the new internet-based test uses the points scale 0-120)

The results/certification of the language test should be evidenced via attested copies. Evidence of language aptitude is not required of applicants whose mother tongue is English. In the case of applicants who can prove that they have studied a programme conducted in English at a foreign university for at least one year, or who have graduated with a complete English-language degree in either Germany or Finland, the selection committee can likewise waive the evidence of language aptitude requirement.

b) For admission to the programme as per §§ 6 and 7 of these regulations:

- Evidence of the final grade/average grade (to one decimal place) of the first academic degree
- Evidence of relevant professional experience/qualification following the first academic degree (tabular overview of previous academic education and relevant professional experience following the first academic degree)
- Evidence of additional language qualification in the English language beyond CEFR level B2
- An independently formulated exposition on the content and purpose of academic assignments at Master's level at universities of applied science (to a length of at least two pages)

§ 5 Duties and Composition of the Selection Committee

(1) Both Faculty Councils shall appoint a selection committee based on proposals from the Construction and Real Estate Management Master's programme. The selection committee must include at least two full-time professors assigned to or actively teaching on the Construction and Real Estate Management Master's programme. At least one further professor as per (1) must be appointed to function as a deputy. In addition, the Faculty Council may upon request from the Construction and Real Estate Management Master's programme appoint a student from the Construction and Real Estate Management Master's programme to the selection committee. Further academic or non-academic staff of HTW Berlin may be added to the selection committee as non-voting observers.

(2) The selection committee shall be appointed for a duration of four semesters. Student member of the committee may serve for a maximum of two semesters.

(3) The selection committee is responsible for:

- Confirming whether applicants' first academic degrees meet the programme's academic entry requirements as per § 3, and whether further entry requirements as per § 3 are met if applicable
- Confirming and assessing second tier selection criteria prioritised below academic qualifications
- Assigning applicants to one of the programme variants set out in Annex 1 of the Study and Examination Regulations for the consecutive Master's programme Construction and Real Estate Management in their valid edition, and in connection with this setting the date of programme commencement and nature of the degree to be conferred

(4) All information relevant for selection shall be made available to HTW Berlin's Student Services Department without delay for further processing of the applicants to be admitted.

§ 6 Selection Procedure

(1) The awarding of places on the consecutive Master's programme Construction and Real Estate Management is performed according to the following selection criteria:

a) The grade point average of the first higher education degree as factor X_1

b) Assessment of professional experience following the first degree in terms of its relevance to the content of the consecutive Master's programme as factor X_2

c) Assessment of additional language qualifications in the English language beyond CEFR level B2 as factor X_3

d) Assessment of the exposition on the content and purpose of academic assignments at Master's level at universities of applied science as factor X_4

(2) Selection of applicants is performed on the basis of a ranking which is derived from the results of the criteria outlined in section 2 as per the formula:

$$X = 0.6 (X_1) + 0.2 (X_2) + 0.1 (X_3) + 0.1 (X_4)$$

In the event that this process yields the same result for more than one applicant, the process for tied ranking set out in § 17 of the BerlHZVO shall apply.

(3) The proportion for the selection procedure as per (2) is 100%.

(4) If study places are not taken up by applicants, a step-up process should be implemented whereby these places are offered to those applicants who fulfil the eligibility and admission requirements as set out in the relevant passage of these regulations, but who have not yet been offered a study place.

§ 7 Implementation of Selection Procedure and Selection Criteria

(1) Assessment of professional experience following the first academic degree in terms of its relevance to the content of the consecutive Master's programme (average grade) as per § 6, no. 1, letter b) is performed according to the following scheme:

Duration and details of professional experience.	Grade/Factor X_2
Duration of relevant professional experience* of at least 36 months	1,0
Duration of relevant professional experience* of less than 36 months	4,0

*) following the first academic degree

(2) Assessment of language qualifications in the English language beyond CEFR level B2 as per § 6, no. 1, letter c) is performed according to the following scheme:

Language qualification in the English language beyond CEFR level B2	Grade/Factor X_3
Language certificate at level CEFR C1 or higher	1,0
Language certificate at level CEFR B2	1,6

(3) Assessment of the exposition on the content and purpose of academic assignments at Master's level at universities of applied science as per § 6, no. 1, letter d) is performed according to the following scheme:

Exposition on the content and purpose of academic assignments at Master's level at universities of applied science	Grade/Factor X_4
Excellent exposition on the content and purpose of academic assignments	1,0
Adequate exposition on the content and purpose of academic assignments	3,6
Exposition on the content and purpose of academic assignments not completed or inadequate	5,0

(4) Assessment of the submissions in nos. 1 to 4 is performed by the selection committee.

§ 8 Admission

(1) In the notice of admission, HTW Berlin shall stipulate a deadline before which the applicants must enrol. In the event that this enrolment is not performed by this deadline, the notice of admission shall cease to be valid.

(2) Applicants who are not awarded admission to the consecutive Construction and Real Estate Management Master's programme shall receive a notice of refusal supplemented with information on legal remedies available.

§ 9 Entry into Force/Publication/Expiry

(1) These regulations come into force on the day after their publication in HTW Berlin's Official Information Circular. At the same time, the Eligibility and Admissions Regulations from the 14th of March 2007 (HTW Official Information Circular. 54/07), last amended on the 14th of April 2010 (HTW Official Information Circular HTW Berlin No. 27/10), shall cease to be valid.

(2) The validity period of the Eligibility and Admissions Regulations for the consecutive Master's programme Construction and Real Estate Management is limited to winter semester 2017/18 inclusive. Experience administering the programme with the admissions process as set out in these regulations shall by then have been evaluated. Extending or making permanent the validity of these regulations requires the official approval of both participating institutions.