

# 20/19

14. November 2019

## **Amtliches Mitteilungsblatt**

	Seite
<b>Zugangs- und Zulassungsordnung für den konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management im Fachbereich Ingenieurwissenschaften – Technik und Leben vom 20. September 2019.....</b>	397
<b>Eligibility and Admission Regulations for the Consecutive Master's Programme Construction and Real Estate Management in the Faculty of Engineering – Technology and Life from the 20<sup>th</sup> of September 2019.....</b>	405

**htw.**

**Hochschule für Technik  
und Wirtschaft Berlin**

University of Applied Sciences

**Herausgeberin**

Die Hochschulleitung der HTW Berlin

Treskowallee 8

10318 Berlin

**Redaktion**

Rechtsstelle

Tel. +49 30 5019-2813

Fax +49 30 5019-2815

**Metropolia University of Applied Sciences**  
**und**  
**HOCHSCHULE FÜR TECHNIK UND WIRTSCHAFT BERLIN**

**Zugangs- und Zulassungsordnung**  
**für den konsekutiven Masterstudiengang**  
**Construction and Real Estate Management**

**im Fachbereich Ingenieurwissenschaften - Technik und Leben**  
**vom 20. September 2019**

Aufgrund von § 10 Abs. 2 Satz 6 des Gesetzes über die Zulassung zu den Hochschulen des Landes Berlin in zulassungsbeschränkten Studiengängen (Berliner Hochschulzulassungsgesetz – BerlHZG) in der Fassung vom 18. Juni 2005 (GVBl. S. 393), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Juni 2013 (GVBl. S. 198), und von § 17 Abs. 1 Nr. 1 Neufassung der Satzung der Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin zu Abweichungen von Bestimmungen des Berliner Hochschulgesetzes (AMBl. HTW Berlin Nr. 29/09) in Verbindung mit § 10 Abs. 5 Satz 1 des Gesetzes über die Hochschulen im Land Berlin (Berliner Hochschulgesetz – BerLHG) in der Fassung vom 26. Juli 2011 (GVBl. S. 378), zuletzt geändert durch Gesetz vom 2. Februar 2018 (GVBl. S. 160), hat der Fachbereichsrat des Fachbereiches Ingenieurwissenschaften – Technik und Leben der HTW Berlin am 20. September 2019 die Zugangs- und Zulassungsordnung für den konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management beschlossen<sup>1,2</sup>:

Die Managing Direktorin, die Präsidentin der Metropolia University of Applied Sciences (Metropolia UAS) Ltd., hat die Zugangs- und Zulassungsordnung für den konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management am 17. Oktober 2019 bestätigt.

---

<sup>1</sup> Bestätigt durch die Hochschulleitung der Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin am 25. September 2019.

<sup>2</sup> Genehmigt durch die Senatskanzlei – Wissenschaft und Forschung am 25. Oktober 2019.

**Gliederung der Ordnung**

§ 1	Geltungsbereich.....	399
§ 2	Geltung der Studien- und Prüfungsordnung für den konsekutiven Master- studiengang Construction and Real Estate Management .....	399
§ 3	Zugangsvoraussetzungen.....	399
§ 4	Frist und Form der Bewerbung .....	400
§ 5	Aufgaben und Zusammensetzung der Auswahlkommission .....	401
§ 6	Auswahlverfahren .....	402
§ 7	Durchführung des Auswahlverfahrens und Auswahlkriterien .....	403
§ 8	Zulassung .....	403
§ 9	Inkrafttreten/Veröffentlichung/Außerkräftreten .....	404

## **Präambel**

Die Metropolia University of Applied Sciences (Metropolia UAS) und die Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin (HTW Berlin) führen in Kooperation und zu gleichen Teilen den internationalen konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management durch.

Bewerbungen sind ausschließlich an die HTW Berlin als verwaltende Hochschule für den konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management zu richten.

## **§ 1 Geltungsbereich**

Die Vorschriften dieser Ordnung legen die Kriterien und das Verfahren für die Vergabe von Studienplätzen an Studienbewerber\_innen im konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management fest, die ab dem Wintersemester 2020/21 an der HTW Berlin und der Metropolia UAS im 1. Fachsemester immatrikuliert werden.

## **§ 2 Geltung der Studien- und Prüfungsordnung für den konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management**

Die Zugangs- und Zulassungsordnung für den konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management wird ergänzt durch die Studien- und Prüfungsordnung für den konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management in der jeweils gültigen Fassung.

## **§ 3 Zugangsvoraussetzungen**

(1) Der Masterstudiengang Construction and Real Estate Management ist konsekutiv zu den Bachelorstudiengängen Bauingenieurwesen und Architektur.

(2) Zugangsvoraussetzungen für den konsekutiven (englischsprachigen) Masterstudiengang Construction and Real Estate Management sind:

- der erfolgreiche Abschluss eines ersten akademischen Grades mit mindestens 180 Leistungspunkten (ECTS) in einem Bachelor- oder Diplomstudiengang Bauingenieurwesen oder Architektur oder in einem verwandten/vergleichbarem Studiengang **und**
- der Nachweis englischer Sprachkenntnisse der Niveaustufe C1 des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmens für Sprachen (GER).

(3) Weitere Zugangsvoraussetzung für die Erlangung des Joint Degrees in den Varianten Ib, IIb und IIIb gemäß Anlage 1 der Studien- und Prüfungsordnung für den konsekutiven Masterstudiengang

Construction and Real Estate Management in der jeweils gültigen Fassung ist eine mindestens zweijährige qualifizierte berufspraktische Tätigkeit nach dem ersten akademischen Abschluss nach finnischem Recht.

(4) Bachelorabsolvent\_innen des Studiengangs Bauingenieurwesen der HTW Berlin mit 180 Leistungspunkten werden gemäß Anlage 1 der Studien- und Prüfungsordnung für den konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management in der jeweils gültigen Fassung ausgewiesenen Studienvariante I mit 120 Leistungspunkten im Master jeweils zum Wintersemester immatrikuliert.

(5) Bachelorabsolvent\_innen des Studiengangs Civil Engineering mit Vertiefung „Construction Project Management“ der Metropolia UAS mit 240 Leistungspunkten werden gemäß Anlage 1 der Studien- und Prüfungsordnung für den konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management in der jeweils gültigen Fassung ausgewiesenen Studienvariante II oder III mit 60 Leistungspunkten im Master jeweils im Sommer- bzw. Wintersemester immatrikuliert.

(6) Weitere Absolvent\_innen der Bachelor-Studiengänge Civil Engineering and Construction Architecture mit 240 Leistungspunkten und Construction Engineering mit 210 Leistungspunkten können sich für Studienvariante I des Masterstudiengangs Construction and Real Estate Management bewerben.

(7) Über die Vergleichbarkeit der Zugangsvoraussetzungen entscheidet die Auswahlkommission.

#### **§ 4 Frist und Form der Bewerbung**

(1) Bewerbungen müssen für die Zulassung zum Wintersemester bis zum 15. Dezember des (Vor-)Jahres vollständig in englischer Sprache bei der zuständigen Stelle der HTW Berlin eingegangen sein.

(2) Die Bewerbung für den konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management erfolgt in der von der HTW Berlin festgelegten Form. Die vollständigen Bewerbungsunterlagen umfassen:

a) für den Studienzugang:

- ausgefülltes Bewerbungsformular der HTW Berlin;
- Kopie des Reisepasses oder des Personalausweises (Identitätsnachweis);
- Nachweis der Zugangsvoraussetzungen für den konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management nach § 3 dieser Ordnung. Zeugnisse sind in Form beglaubigter Kopien beizufügen sowie eine spezifizierte Darstellung des Studiums in deutscher oder englischer Übersetzung, sofern diese nicht in deutscher oder englischer Sprache ausgestellt sind;
- Nachweis der Anzahl der erworbenen ECTS-Leistungspunkte des ersten berufsqualifizierenden Hochschulabschlusses. Verfügt ein oder eine Bewerber\_in aus dem vorangehenden Studium mit erstem berufsqualifizierendem Abschluss über mindestens 240 Leistungspunkte, so ist ein Studium gemäß StPO Anlage 1 Varianten II oder III möglich.

Die Auswahlkommission legt in einem Protokoll entsprechend der im ersten akademischen Abschluss erreichten Leistungspunkte fest, ob ein Studium in der Variante I mit 120 Leistungspunkten oder in den Varianten II oder III mit 60 Leistungspunkten erfolgen kann. Eine Anrechnung anderer Studienleistungen oder außerhochschulisch nachgewiesener Kompetenzen ist möglich.

- den Nachweis englischer Sprachkenntnisse der Niveaustufe C1 des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmens für Sprachen (GER) durch Vorlage des Ergebnisses eines:
  - TOEFL-Tests mit mindestens 95 Punkten für den internetbasierten Test, oder
  - IELTS-Tests (Academic) mit der Niveaustufe von mindestens 7,0, oder
  - PTE Academic Tests mit mindestens 76 Punkten, oder
  - vergleichbaren Tests, der Englischkenntnisse der Niveaustufe C1 des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmen für Sprachen (GER) belegt.

Bei Bewerber\_innen mit englischer Muttersprache ist ein Nachweis der Sprachkenntnisse nicht erforderlich.

- Ggf. Nachweis einer mindestens zweijährigen qualifizierten berufspraktischen Tätigkeit nach dem ersten akademischen Abschluss; das Vorliegen dieses Nachweises wird von der Auswahlkommission im o.g. Protokoll, als Zugangsvoraussetzung zur Erlangung eines Joint Degrees gemäß StPO Anlage 1 Studienvarianten Ib, IIb oder IIIb, vermerkt.

b) für die Studienzulassung gemäß §§ 6 und 7 dieser Ordnung:

- Nachweis des Abschlussprädikats/der Durchschnittsnote (mit einer Kommastelle) des ersten berufsqualifizierenden Hochschulabschlusses;
- Nachweis einschlägiger berufspraktischer Erfahrungen/Qualifikationen nach dem ersten akademischen Abschluss (tabellarische Übersicht über die bisherige akademische Ausbildung sowie über berufspraktische Tätigkeiten nach dem ersten akademischen Abschluss);
- Eine eigenständig formulierte Ausarbeitung über Inhalt und Ziel wissenschaftlichen Arbeitens in Masterstudiengängen an Hochschulen (Umfang: mindestens zwei Seiten).

## **§ 5 Aufgaben und Zusammensetzung der Auswahlkommission**

(1) Beide Fachbereichsräte bestimmen auf Vorschlag des Masterstudiengangs Construction and Real Estate Management eine Auswahlkommission, die aus mindestens zwei dem Masterstudiengang Construction and Real Estate Management zugeordneten bzw. hier in der Lehre tätigen hauptamtlichen Professor\_innen besteht. Mindestens ein weiterer bzw. eine weitere Professor\_in gemäß Satz 1 ist als Vertreter\_in zu bestellen. Darüber hinaus kann der Fachbereichsrat auf Wunsch des Masterstudienganges Construction and Real Estate Management auch einen oder eine Student\_in des Master-

studienganges Construction and Real Estate Management in die Auswahlkommission bestellen. Andere akademische oder sonstige Mitarbeiter\_innen der HTW Berlin können als Beisitzer ohne Stimmrecht der Auswahlkommission hinzugezogen werden.

(2) Die Auswahlkommission wird für die Dauer von vier Semestern bestellt. Studentische Mitglieder der Auswahlkommission können maximal für zwei Semester bestellt werden.

(3) Die Auswahlkommission ist zuständig für:

- für die Prüfung der fachlichen Zugangsberechtigung des ersten akademischen Abschlusses gemäß § 3 sowie ggf. weiterer Zugangsvoraussetzungen gem. § 3,
- die Feststellung und Bewertung der nachrangig zur Qualifikation festgelegten Auswahlkriterien,
- die Einstufung in eine der in Anlage 1 der Studien- und Prüfungsordnung für den konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management in der jeweils gültigen Fassung aufgeführte Studienvariante und damit verbunden die Festlegung des Studienbeginns und der Art des Abschlusses.

(4) Alle für die Auswahl relevanten Informationen werden der Abteilung Studierendenservice der HTW Berlin unverzüglich zum Zwecke der Feststellung der zuzulassenden Bewerber\_innen mitgeteilt.

## § 6 Auswahlverfahren

(1) Die Vergabe von Studienplätzen im konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management erfolgt nach folgenden Auswahlkriterien:

- a) die Durchschnittsnote des ersten akademischen Hochschulabschlusses als Faktor  $X_1$ ;
- b) das Ergebnis der Bewertung der einschlägigen berufspraktischen Erfahrungen mit Bezug zu den Programminhalten des konsekutiven Masterstudienganges nach dem ersten akademischen Abschluss als Faktor  $X_2$ ; und
- c) das Ergebnis der Bewertung der Ausarbeitung über Inhalt und Ziel wissenschaftlichen Arbeits in Masterstudiengängen an Hochschulen als Faktor  $X_3$ .

(2) Die Auswahl der Bewerber\_innen erfolgt aufgrund einer Rangfolge, die sich aus den Ergebnissen der Kriterien des Abs. 1 gemäß der Formel:

$$X = 0,6 (X_1) + 0,3 (X_2) + 0,1 (X_3)$$

ergibt. Ergibt die so errechnete Messzahl für Bewerber\_innen einen identischen Wert, ist das Verfahren bei Ranggleichheit nach § 17 der Berliner Hochschulzulassungsverordnung anzuwenden.

(3) Der Anteil für das Auswahlverfahren gemäß Abs. 2 beträgt 100 v.H.



(4) Werden Studienplätze von Bewerber\_innen nicht in Anspruch genommen, sind diese Studienplätze in einem Nachrückverfahren an solche Bewerber\_innen zu vergeben, die die Zugangs - und Zulassungsvoraussetzungen nach Maßgabe der einschlägigen Regelungen dieser Ordnung erfüllen und bisher nicht berücksichtigt wurden.

### § 7 Durchführung des Auswahlverfahrens und Auswahlkriterien

(1) Die Bewertung der einschlägigen berufspraktischen Erfahrungen mit Bezug zu den Programminhalten des konsekutiven Masterstudienganges nach dem ersten akademischen Abschluss der Qualifikation (Durchschnittsnote) gemäß § 6 Absatz 1 Buchst. b) erfolgt nach folgendem Schema:

<b>Dauer und Spezifikation der berufspraktischen Erfahrung</b>	<b>Note/Faktor (X<sub>2</sub>)</b>
Dauer einer einschlägigen Berufserfahrung* von mindestens 24 Monaten	1,0
Dauer einer einschlägigen Berufserfahrung* von weniger als 24 Monaten	4,0

\*) nach dem ersten akademischen Abschluss

(2) Die Bewertung der Ausarbeitung über Inhalt und Ziel wissenschaftlichen Arbeitens in Masterstudiengängen an Hochschulen gemäß § 6 Absatz 1 Buchst. d) erfolgt nach folgendem Schema:

<b>Ausarbeitung über Inhalt und Ziel wissenschaftlichen Arbeitens in Masterstudiengängen an Hochschulen</b>	<b>Note/Faktor (X<sub>3</sub>)</b>
Sehr gute Ausarbeitung über Inhalt und Ziel wissenschaftlichen Arbeiten	1,0
Hinreichende Ausarbeitung über Inhalt und Ziel wissenschaftlichen Arbeiten	3,6
Keine oder unzureichende Ausarbeitung über Inhalt und Ziel wissenschaftlichen Arbeitens	5,0

(3) Die Bewertung der Festlegungen in den Abs. 1 und 2 erfolgt durch die Auswahlkommission.

### § 8 Zulassung

(1) Im Zulassungsbescheid bestimmt die HTW Berlin einen Termin, bis zu dem der oder die Bewerber\_in die Einschreibung vorzunehmen hat. Erfolgt die Einschreibung nicht bis zu diesem Termin, wird der Zulassungsbescheid unwirksam.

(2) Bewerber\_innen, die nicht zum Studium für den konsekutiven Masterstudiengang Construction and Real Estate Management zugelassen werden, erhalten einen Ablehnungsbescheid, der mit einer Rechtsbehelfsbelehrung versehen ist.

**§ 9 Inkrafttreten/Veröffentlichung/Außerkräftreten**

Diese Ordnung tritt am Tage nach ihrer Veröffentlichung im Amtlichen Mitteilungsblatt der HTW Berlin in Kraft. Gleichzeitig tritt die Zugangs- und Zulassungsordnung vom 11. Mai 2016 (AMBL. HTW Berlin Nr. 28/16) außer Kraft.

**Metropolia University of Applied Sciences**  
**and**  
**HOCHSCHULE FÜR TECHNIK UND WIRTSCHAFT BERLIN**

**Eligibility and Admission Regulations**  
**for the Consecutive Master's Programme**  
**Construction and Real Estate Management**

**in the Faculty of Engineering – Technology and Life**  
**from the 20<sup>th</sup> of September 2019**

On the basis of § 10, section 2, sentence 6 of the regulations governing admission to programmes with limited study places in Berlin universities and universities of applied sciences (the Berlin Higher Education Admissions Act – das Berliner Hochschulzulassungsgesetz – abbreviated henceforth as 'BerLHZG') in the edition from the 18<sup>th</sup> of June 2005 (Law and Official Gazette p. 393), last legally amended on the 26<sup>th</sup> of June 2013 (Law and Official Gazette p. 198), and § 17, section 1, no. 1 of the new edition of the Articles of the Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin regarding deviations from the regulations set out in the Berlin Higher Education Act (das Berliner Hochschulgesetz, henceforth abbreviated to 'BerLHG') (HTW Berlin Official Information Circular No. 29/09) in connection with § 10, section 5, sentence 1 of the BerLHG in the edition from the 26<sup>th</sup> of July 2011 (Law and Official Gazette p. 378), last legally amended on the 2<sup>nd</sup> of February 2018 (Law and Official Gazette p. 160), the Faculty Council of the Faculty of Engineering – Technology and Life at HTW Berlin established the following Eligibility and Admission Regulations for the Construction and Real Estate Management Master's programme on the 20<sup>th</sup> of September 2019<sup>1,2,3</sup>:

The Managing Director and President of the Metropolia University of Applied Sciences (Metropolia UAS) Ltd., has confirmed the Eligibility and Admission Regulations for the consecutive Master's programme Construction and Real Estate Management on the 17<sup>th</sup> of October 2019.

---

<sup>1</sup> Confirmed by the University Board of the Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin on the 25<sup>th</sup> of September 2019.

<sup>2</sup> Confirmed by the Senate Chancellery - Science and Research on the 25<sup>th</sup> of October 2019.

<sup>3</sup> Only the original German version is binding.

**Regulation Contents**

§ 1	Application and Scope.....	407
§ 2	Applicability of the Study and Examination Regulations for the Consecutive Master's Programme Construction and Real Estate Management .....	407
§ 3	Entry Requirements.....	407
§ 4	Application Deadline and Procedures.....	408
§ 5	Duties and Composition of the Selection Committee.....	409
§ 6	Selection Procedure.....	410
§ 7	Implementation of Selection Procedure and Selection Criteria .....	410
§ 8	Admission .....	411
§ 9	Entry into Force/Publication/Expiry .....	411

## **Preamble**

The international consecutive Master's degree programme Construction and Real Estate Management is coordinated in cooperation and in equal parts by the Metropolia University of Applied Sciences (Metropolia UAS) and the Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin (HTW Berlin).

As it is the administrating institution for the consecutive Master's programme Construction and Real Estate Management, all applications must be sent exclusively to HTW Berlin.

## **§ 1 Application and Scope**

These regulations set out the criteria and procedures for the offering of study places on the consecutive Master's programme Construction and Real Estate Management to applicants who will be enrolled in their first semester at HTW Berlin and Metropolia UAS from winter semester 2020/21.

## **§ 2 Applicability of the Study and Examination Regulations for the Consecutive Master's Programme Construction and Real Estate Management**

The Eligibility and Admission Regulations for the consecutive Master's programme Construction and Real Estate Management are supplemented by the Study and Examination Regulations for the consecutive Master's programme Construction and Real Estate Management in their valid edition.

## **§ 3 Entry Requirements**

(1) The Construction and Real Estate Management Master's programme is consecutive to the Civil Engineering and Architecture Bachelor's programmes.

(2) Entry requirements for the Construction and Real Estate Management consecutive (English-language) Master's programme are:

- successful completion of a first academic degree with at least 180 credits (ECTS) in a Bachelor's or German Diplom programme in Civil Engineering or Architecture, or in a related/comparable subject **and**
- proof of English proficiency at level C1 of the Common European Framework of Reference for Languages (CEFR).

(3) A further requirement for gaining the joint degree in the variants Ib, IIb and IIIb as per Annex 1 of the Study and Examination Regulations for the consecutive Master's programme Construction and Real Estate Management in their valid edition is at least two years of relevant work experience following the first academic degree in accordance with Finnish law.

(4) In accordance with Annex 1 of the Study and Examination Regulations for the consecutive Master's programme Construction and Real Estate Management in their valid edition, Bachelor's graduates from the HTW Berlin's Civil Engineering programme with 180 credits shall be enrolled on Master's programme variant I with 120 credits in each respective winter semester.

(5) Bachelor's graduates from Metropolia UAS's Architecture Engineering programme with a specialisation in "Construction Project Management" and 240 credits shall, in accordance with Annex 1 of the Study and Examination Regulations for the consecutive Master's programme Construction and Real Estate Management in their valid edition, be enrolled on Master's programme variants II or III with 60 credits in each respective summer or winter semester.

(6) Other graduates of Bachelor's programmes in Civil Engineering and Construction Architecture with 240 credits and Construction Engineering with 210 credits may apply for programme variant I of the Master's programme Construction and Real Estate Management.

(7) The selection committee shall determine the comparability of these requirements.

#### **§ 4 Application Deadline and Procedures**

(1) To be considered for admission in the winter semester, complete applications in English must reach the responsible department at HTW Berlin by the 15<sup>th</sup> of December of the preceding year.

(2) Applications for the consecutive Master's programme Construction and Real Estate Management shall be conducted in the form stipulated by HTW Berlin. Complete application documentation must comprise:

a) For entry to the programme:

- Completed HTW Berlin application form;
- Copy of passport or identity card (proof of identity);
- Documentation proving that the entry requirements for the consecutive Master's programme Construction and Real Estate Management have been met in accordance with § 3 of these regulations. Grade transcripts must be included as attested copies alongside a detailed description of the programme, in a German or English translation if the originals were not awarded in English or German;
- Evidence of the number of ECTS credits completed from the first professional higher education degree. If an applicant's first degree comprises at least 240 credits, he/she may study in accordance with StPO Annex 1 variant II or III.

Based on the number of credits gained with the applicant's first degree, the selection committee shall document whether he/she can study on programme variant I with 120 credits or programme variants II or III with 60 credits. Accreditation of further study or extra-curricular competence is also possible

- Evidence of English proficiency at level C1 of the Common European Framework of Reference for Languages (CEFR) by submitting the results of a:

- TOEFL test with at least 95 points for the internet-based test or
- IELTS test (Academic) with a level of at least 7.0 or
- PTE Academic Test with at least 76 points or
- comparable test attesting English proficiency at level C1 of the Common European Framework of Reference for Languages (CEFR).

Evidence of language proficiency is not required of applicants whose mother tongue is English.

- If applicable, evidence of at least two years of relevant professional experience following the first academic degree; submission of this evidence shall be documented by the selection committee as an entry requirement for gaining a joint degree as per StPO Annex 1 programme variant Ib, IIb or IIIb.

b) For admission to the programme as per §§ 6 and 7 of these regulations:

- Evidence of the final grade/average grade (to one decimal place) of the first academic degree;
- Evidence of relevant professional experience/qualification following the first academic degree (tabular overview of previous academic education and relevant professional experience following the first academic degree);
- An independently formulated exposition on the content and purpose of academic assignments at Master's level at universities of applied science (to a length of at least two pages).

## **§ 5 Duties and Composition of the Selection Committee**

(1) Both Faculty Councils shall appoint a selection committee based on proposals from the Construction and Real Estate Management Master's programme. The selection committee must include at least two full-time professors assigned to or actively teaching on the Construction and Real Estate Management Master's programme. At least one further professor as per (1) must be appointed to function as a deputy. In addition, the Faculty Council may upon request from the Construction and Real Estate Management Master's programme appoint a student from the Construction and Real Estate Management Master's programme to the selection committee. Further academic or non-academic staff of HTW Berlin may be added to the selection committee as non-voting observers.

(2) The selection committee shall be appointed for a duration of four semesters. Student members of the committee may serve for a maximum of two semesters.

(3) The selection committee is responsible for:

- Confirming whether applicants' first academic degrees meet the programme's academic entry requirements as per § 3, and whether further entry requirements as per § 3 are met if applicable

- Confirming and assessing second tier selection criteria prioritised below academic qualifications
- Assigning applicants to one of the programme variants set out in Annex 1 of the Study and Examination Regulations for the consecutive Master's programme Construction and Real Estate Management in their valid edition, and in connection with this setting the date of programme commencement and nature of the degree to be conferred

(4) All information relevant for selection shall be made available to HTW Berlin's Student Services Department without delay for further processing of the applicants to be admitted.

## **§ 6 Selection Procedure**

(1) The awarding of places on the consecutive Master's programme Construction and Real Estate Management is performed according to the following selection criteria:

- a) The grade point average of the first higher education degree as factor  $X_1$ ;
- b) Assessment of professional experience following the first degree in terms of its relevance to the content of the consecutive Master's programme as factor  $X_2$  and
- c) Assessment of the exposition on the content and purpose of academic assignments at Master's level at universities of applied science as factor  $X_3$ .

(2) Selection of applicants is performed on the basis of a ranking which is derived from the results of the criteria outlined in section 1 as per the formula:

$$X = 0.6 (X_1) + 0.3 (X_2) + 0.1 (X_3)$$

In the event that this process yields the same result for more than one applicant, the process for tied ranking set out in § 17 of the BerlHZVO shall apply.

(3) The proportion for the selection procedure as per (2) is 100%.

(4) If study places are not taken up by applicants, a step-up process should be implemented whereby these places are offered to those applicants who fulfil the eligibility and admission requirements as set out in the relevant passage of these regulations, but who have not yet been offered a study place.

## **§ 7 Implementation of Selection Procedure and Selection Criteria**

(1) Assessment of professional experience following the first academic degree in terms of its relevance to the content of the consecutive Master's programme (average grade) as per § 6, no. 1, letter b) is performed according to the following scheme:



<b>Duration and details of professional experience</b>	<b>Grade/Factor (X<sub>2</sub>)</b>
Duration of relevant professional experience* of at least 24 months	1.0
Duration of relevant professional experience* of less than 24 months	4.0

\*) following the first academic degree

(2) Assessment of the exposition on the content and purpose of academic assignments at Master's level at universities of applied science as per § 6, no. 1, letter d) is performed according to the following scheme:

<b>Exposition on the content and purpose of academic assignments at Master's level at universities of applied science</b>	<b>Grade/Factor (X<sub>3</sub>)</b>
Excellent exposition on the content and purpose of academic assignments	1.0
Adequate exposition on the content and purpose of academic assignments	3.6
Exposition on the content and purpose of academic assignments not completed or inadequate	5.0

(3) Assessment of the submissions in nos. 1 and 2 is performed by the selection committee.

## **§ 8 Admission**

(1) In the notice of admission, HTW Berlin shall stipulate a deadline before which the applicants must enrol. In the event that this enrolment is not performed by this deadline, the notice of admission shall cease to be valid.

(2) Applicants who are not awarded admission to the consecutive Construction and Real Estate Management Master's programme shall receive a notice of refusal supplemented with information on legal remedies available.

## **§ 9 Entry into Force/Publication/Expiry**

These regulations come into force on the day after their publication in HTW Berlin's Official Information Circular. At the same time, the Eligibility and Admissions Regulations from the 11<sup>th</sup> of May 2016 (HTW Berlin Official Information Circular. 28/16) shall cease to be valid.

