

Workplace und Facility Engineering

Bachelor

Kurzübersicht

Abschluss	Bachelor of Science
Regelstudienzeit	6 Semester
Start	Sommer- und Wintersemester
Unterrichtssprache	Deutsch
Standort	Campus Wilhelminenhof Wilhelminenhofstraße 75A 12459 Berlin
Zugangsvoraussetzungen	<ul style="list-style-type: none">• Fachhochschulreife oder• Allgemeine Hochschulreife (Abitur) oder• fachgebundene Studienberechtigung gemäß § 11 Absatz 2 BerlHG (Studium ohne Abitur)
Fachpraktikum	Mindestens 10 Wochen im 4. Semester
Leistungspunkte	180
Konsekutive Master-Studiengänge an der HTW Berlin	Workspace Management und Real Estate Engineering, Informatik in Ingenieurwissenschaften

Zum Management smarterer, „lebendiger“ Gebäude und Außenanlagen gehört, moderne Arbeitsumgebungen (Workplaces) so zu gestalten, dass Arbeitsqualität und Wohlbefinden der Nutzer*innen davon positiv beeinflusst werden und der gesamte Lebenszyklus bereits in der Planung, der Bestandsentwicklung bis zum Rückbau technisch, ökonomisch und ökologisch begleitet wird (Facility Engineering). Als Ingenieur*in mit einem Bachelor-Abschluss in „Workplace und Facility Engineering“ haben Sie das Fachwissen, um Betriebskosten zu senken, Ressourcen zu schonen und die Umweltauswirkungen von Einrichtungen zu minimieren. Dafür kooperiert die HTW Berlin in einem bundesweit einzigartigen Konzept mit der BHT. Das pragmatisch abgestimmte interdisziplinäre Studium an zwei Hochschulen vermittelt Kompetenzen zwischen Ingenieurwesen und Betriebswirtschaft.



Mehr Infos über den Studiengang
<https://workplace-facility-engineering.htw-berlin.de/>

Studium

- **Schnittstellenmanagement:** mit Kompetenzen aus Ingenieurwesen und Betriebswirtschaft werden moderne Gebäude gemanaget und lebendig gehalten.
- **interdisziplinäres Grundstudium:** die ersten drei Semester vermitteln Grundlagenkompetenzen aus den Bereichen Technik, Informatik, Betriebswirtschaft und Projektmanagement.
- **Das Studium selbst gestalten:** im vierten und fünften Semester wählen Sie Vertiefungen im Workplace Management oder des Facility Engineering. Dabei kann sowohl das Fachpraktikum wie auch die Module im fünften Semester als Mobilitätssemester im Ausland absolviert werden.
- **Nachhaltigkeit im Fokus**

Energiemanagement: Sie erlernen das Implementieren und Überwachen energieeffizienter Technologien, um den Energieverbrauch in Gebäuden zu optimieren. Beispiele: Installation intelligenter Beleuchtungssysteme und Klimaanlage, Nutzung erneuerbarer Energien (Solarenergie, Geothermie)

Ressourceneffizienz: Sie entwickeln Kompetenzen, um den Ressourcenverbrauch zu reduzieren. Beispiele: Flächen effizient und vielfältig zu nutzen oder die Reduzierung des Wasserverbrauchs durch den Einsatz von Wassersparsystemen

Kreislaufgerechtes Bauen: Sie achten beim Bau oder der Renovierung von Gebäuden auf die Verwendung re-cycelbarer oder biologisch abbaubarer Materialien. Beispiel: Verarbeitung von Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft, Bau von Gebäuden mit flexiblen Grundrissen, um zukünftige Änderungen oder Erweiterungen zu ermöglichen

Karriere

Mit Ihrem Bachelor-Abschluss in „Workplace und Facility Engineering“ sind Sie für folgende Aufgaben qualifiziert:

- Analyse und Kontrolle von Arbeitsplatz- und Gebäudetechnik, um deren Effizienz und Sicherheit zu garantieren
- Planung und Umsetzung von Immobilienmaßnahmen, z.B. Instandhaltung, Modernisierung oder andere strategische Maßnahmen
- Beratung von Stakeholdern, z.B. Bauherr*innen, Nutzer*innen und Investor*innen, um sicherzustellen, dass deren Bedürfnisse und Ziele erfüllt werden
- Unterstützung bei Betriebs- und Sicherheitspflichten, z.B. Brandschutz und Security
- Bewertung des Bauwerks- und Gebäudezustands, um die Notwendigkeit von Wartung, Instandsetzung und Modernisierungen einschätzen zu können
- Gestaltung des Arbeitsumfelds, um optimale Arbeits- und Freizeitbedingungen für die Nutzer*innen zu schaffen

Warum die HTW Berlin?

- **Kleine Gruppen:** Sie lernen in Gruppen mit maximal 40 anderen Studierenden.
- **Praxisbezug:** Modern ausgestattete Labore und Studios; alle Lehrenden sind nicht nur wissenschaftlich qualifiziert, sondern haben praktische Berufserfahrung.
- **Viel Unterstützung:** Das Lernzentrum bietet Brückenkurse und Tutorien in Mathematik, Informatik und Lernstrategien an. Der Career Service unterstützt beim Berufseinstieg, das Entrepreneurship-Team beim Schritt in die Selbstständigkeit.
- **Internationaler Campus:** der Fremdsprachen-Unterricht ist fester Bestandteil des Bachelor-Studiums. Beste Voraussetzungen, um ein Auslandssemester an einer der 150 Partnerhochschulen in Europa und Übersee zu verbringen.



Noch Fragen?
**Die Studienberatung der HTW Berlin
hilft Ihnen gern weiter!**
(030) 5019-2254
studienberatung@htw-berlin.de
htwb.de/studienberatung

Abkürzungsverzeichnis:

Art des Moduls

P: Pflichtfach, WP: Wahlpflichtfach, AWE: Allgemeinwissenschaftliches Ergänzungsfach

Form der Lehrveranstaltung

SL: Seminaristischer Lehrvortrag, BÜ: Begleitübung, PÜ: Praktische Übung, PCÜ: PC-Übung,
PS: (Projekt-) Seminar, eL: E-Learning

SWS: Semesterwochenstunden, LP: Leistungspunkte (ECTS)

Ein Leistungspunkt steht für eine studentische Lernzeit (Workload) von 30 Stunden à 60 Minuten.

Module Bachelor 1. Semester – Basisjahr	Art	Form	SWS	LP
Einführung in das Workplace und Facility Engineering	P	SL	4	5
Mathematik im FM	P	SL/BÜ	2/2	5
FM-gerechte Gebäudelehre 1 und Bauprodukte	P	SL/BÜ	3/1	5
Physik im FM	P	SL/BÜ	3/1	5
Technische Gebäudeausrüstung 1	P	SL/BÜ	4/1	5
Wissenschaftliches Arbeiten und Selbstmanagement	P	SL	2	5
Summe			22/3	30

Module Bachelor 2. Semester – Basisjahr	Art	Form	SWS	LP
CAD und BIM im FM	P	SL/PCÜ	2/2	5
Einführung Informatik und Datenmanagement	P	SL/PCÜ	2/2	5
Informations- und Workplace Management	P	SL/PCÜ	2/2	5
Immobilienwirtschaft	P	SL	4	5
Technische Gebäudeausrüstung 2	P	SL/BÜ	3/2	6
Fremdsprache	WP	PÜ	4	4
Summe			11/14	30

Module Bachelor 3. Semester – Vertiefungsjahr	Art	Form	SWS	LP
Betriebswirtschaftslehre	P	SL/BÜ	3/2	5
Integrierte Workplace Management Systeme (CAFM)	P	SL/PCÜ	2/2	5
Chemie, Gesundheits- und Umweltschutz im FM	P	SL/PÜ	2/2	5
FM-gerechte Gebäudelehre 2 und Bauschadenskunde	P	SL/PÜ	1/3	5
Flächenmanagement	P	SL/PCÜ	2/1	5
Infrastrukturelles Gebäudemanagement sowie Funktions- und Nutzenplanung	P	SL/BÜ	3/2	5
Summe			13/10	30

Studienplanübersicht über die Module im 4. bis 6. Semester

Module Bachelor 4. Semester – Vertiefungsjahr	Art	Form	SWS	LP
Ausschreibung, Vergabe und Wertermittlung	P	SL/BÜ	2/2	5
Baurecht und Immobilienrecht	P	SL	4	5
Technisches Gebäudemanagement, Energieeffiziente und nachhaltige Gebäude	P	SL/BÜ	3/2	5
Praxisphase: Fachpraktikum	P	PS/eL	1	15
Reflexion des Fachpraktikums				
Summe			9/5	30

Module Bachelor 5. Semester – Mobilitätssemester	Art	Form	SWS	LP
Vertiefungsrichtung: Facility Engineering*				
Geschäftsprozessmanagement im Facility Engineering	WP	PÜ	4	5
Projektmanagement im Facility Management	WP	PÜ	4	5
Projekt im Facility Engineering	WP	PS	4	5
Facility Management und Personalmanagement	WP	PÜ	4	6
Kosten und Controlling im Facility Engineering	WP	PÜ	4	5
oder				
Vertiefungsrichtung: Workplace Management*				
Geschäftsprozessmanagement im Workplace Management	WP	PÜ	4	5
Projektmanagement im Workplace Management	WP	PÜ	4	5
Projekt im Workplace Management	WP	PS	4	5
Workplace- und Personalmanagement	WP	PÜ	4	6
Kosten und Controlling im Workplace Management	WP	PÜ	4	5
AWE-Modul 1	WP	PÜ	2	2
AWE-Modul 2	WP	PÜ	2	2
Summe			0/24	30

Module Bachelor 6. Semester	Art	Form	SWS	LP
Betreiberverantwortung, Verkehrssicherung und Arbeitsschutz	P	SL/BÜ	2/2	5
Wahlpflichtmodul	WP	PÜ	2	5
Vertrags- und Dienstleistungsmanagement	P	SL/BÜ	3/2	5
Bachelorabschlussprüfung:	P			12
Bachelorarbeit				
Kolloquium				3
Summe			6/6	30
Summe gesamt				180

* Es ist **eine** Vertiefungsrichtung zu wählen.

Wahlpflichtmodule

1) Fremdsprachen/AWE - Wahlpflichtmodule

Variante 1	SWS
Englisch Fachsprache (B2.1/Technik oder Wirtschaft)	
oder	4
Französisch/Russisch/Spanisch (B1.2/Wirtschaft)	
AWE-Modul 1 und 2 (freie Wahl)	2 + 2

Variante 2	SWS
Englisch Fachsprache (B2.1/Technik oder Wirtschaft)	
oder	4
Französisch/Russisch/Spanisch (B1.2/Wirtschaft)	
Englisch Fachsprache (B2.2/Technik oder Wirtschaft) oder	4
Französisch/Russisch/Spanisch (B2.1/Wirtschaft)	

Hinweis für internationale Studierende: Studierende, die ihre Hochschulzugangsberechtigung in einer anderen Sprache als Deutsch erhalten haben, können im Bachelorstudiengang Facility and Workplace Management 4 bzw. 8 Leistungspunkte in Deutsch als Fremdsprache (B2.2 und C1.1 Technik oder Wirtschaft) erwerben; dabei darf Deutsch nicht mit der Muttersprache der Studierenden identisch sein.

Wahlpflichtmodule

Aus der nachfolgenden Aufzählung ist ein Modul für das WP-Modul im 6. Semester zu wählen.

	Modulbezeichnung (Es ist ein Modul zu wählen.)
1	Geo-Informationssysteme
2	FM-Consulting
3	Energiemanagement und -contracting
4	Nachhaltigkeit und Umweltschutz im FM
5	Spezialgebiete im FM
6	Spezielle Methoden im Workplace Management
7	Benchmarking im FM
8	Sicherheitsmanagement
9	Building Information Modeling im FM
10	Projekt Eventmanagement

§11 Absatz 2 des Berliner Hochschulgesetzes (BerLHG):

»Wer in einem zum angestrebten Studiengang fachlich ähnlichen Beruf eine durch Bundes- oder Landesrecht geregelte mindestens zweijährige Berufsausbildung abgeschlossen hat, ist berechtigt, ein seiner bisherigen Ausbildung entsprechendes grundständiges Studium an einer Hochschule aufzunehmen (fachgebundene Hochschulzugangsberechtigung)...«.

Für eine Immatrikulation gemäß § 11 Abs. 2 BerlHG sind insbesondere folgende Berufsausbildungen geeignet:

- Anlagenmechaniker*in für Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik (Technische Gebäudeausrüstung)
- Ausbaufacharbeiter*in (Bauhandwerk)
- Bankkaufmann*frau
- Bauzeichner*in
- Baustoffprüfer*in
- Bauwerksabdichter*in
- Betonfertigteilbauer*in
- Beton- und Stahlbetonbauer*in
- Chemikant*in
- Bautechniker*in
- Kaufmann*frau für Versicherungen oder für Hotel oder Gesundheit oder Finanzen oder Logistik
- Eisenbahner*in im Betriebsdienst
- Elektroanlagenmonteur*in
- Elektroniker*in Energie- und Gebäudetechnik
- Elektroniker*in für Gebäude- und Infrastruktursystem
- Elektroniker*in für Gebäudesystemintegration
- Elektroniker*in für Geräte und Systeme
- Elektroniker*in für Maschinen und Antriebstechnik
- Elektroanlagenmonteur*in
- Energieelektroniker*in Betriebstechnik
- Fachgehilfe*in in steuer- und wirtschaftsberatenden Berufen
- Fachkraft für Schutz und Sicherheit
- Fachkraft für Veranstaltungstechnik
- Fassadenmonteur*in
- Fliesen-, Platten- und Mosaikleger*in
- Gebäudereiniger*in
- Hochbaufacharbeiter*in
- Holzmechaniker*innen
- Holz- und Bautenschützer*in
- Industrieelektriker*in
- Industrie-Isolierer*in
- Industriekaufmann*frau
- Industriemechaniker*in
- Immobilienkaufmann/frau
- Mechatroniker*in
- Fachinformatiker für Systemadministration oder Anwendungsentwicklung
- Qualitätsmanager*in
- Pharmakanten*in
- Produktionstechnologen/Produktionstechnologin
- Rechtsanwalts- und Notargehilfe*in
- Rohrleitungsbauer*in
- Schädlingsbekämpfer*in
- Technische Systemplaner*in
- Veranstaltungskaufmann*frau
- Vermessungstechniker*in
- Verwaltungsfachangestellte*er
- Wärme- Kälte- und Schallschutzisolierer*in
- Zimmerer*in

Über die fachliche Ähnlichkeit von anderen als den genannten Berufsausbildungen entscheidet der oder die Studienfachberater*in des Bachelorstudiengangs Workplace und Facility Engineering.