

Erschwingliche Büroflächen im Existenzgründerzentrum (EGZ) der HTW Berlin

Umfeld

- Ideal für Startups, Projektteams, Bildungsträger, NGOs mit Nähe zur Wissenschaft.
 - innovatives Umfeld, kurze Wege zur Hochschule und exzellenten Netzwerkchancen
-






Standort: HTW Berlin – Campus Treskowallee, EGZ - Hönower Straße 35, 10318 Berlin

- **Miete:** zwischen ca. **10 und 14 €/m² brutto warm**. Strom, Wärme, Reinigung der Gemeinschaftsflächen sind pauschal in Brutto-Warm-Miete enthalten
 - **Fläche:** eine halbe Etage mit 13 zusammenhängenden Büros, sowie mehrere Einzelbüros; Bürofläche jeweils um die 20 m²
-

Ausstattungsmerkmale

- Bezugsfertig, unmöbliert
 - Nicht barrierefrei, kein Aufzug
 - Keine Mindestmietdauer
 - Zugang zu Gemeinschaftsflächen (Teeküche auf jeder Etage, Besprechungsraum im Haus)
 - Optional: Nutzung von Veranstaltungsräumen & Campus-Infrastruktur (entgeltpflichtig)
 - Hausmeisterservice und Wachschutz der HTW Berlin sind angebunden
 - Büroreinigung ist selbst zu organisieren
 - Vertrag zu High-Speed-Internet & LAN-Anbindung über Telekom möglich
-

Verkehrsanbindung

-  **U-Bahn Tierpark, S-Bahn Karlshorst** (ca. 10 Min. Fußweg)
 -  Buslinie 296,  Tram M17, 27, 37
 -  Fahrradfreundlich, ruhige Lage im grünen Stadtteil **Lichtenberg-Karlshorst**
 -  Gute Anbindung über **B1/B5** und die **Stadtautobahn (A100)**
-

Website <https://www.htw-berlin.de/campus/existenzgruenderzentrum-egz/>

Interesse? Nehmen Sie gern Kontakt zu uns auf: egz-vermietung@htw-berlin.de

Beispiele



Büro in Etage 1, 21 m²



Doppelbüro in Etage 3, zusammen 21 m²